



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU
VAGYONNYILVÁNTARTÓ ÉS VAGYONKEZELŐ RÉSZLEG
0266 315 120 | 119, 133

Municipiul Miercurea-Ciuc

Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita” numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 502/08.05.2026

EXTRAS

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESBĂGUBIRILOR nr. 1/20.05.2026.

În conformitate cu prevederile art. 18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 316/2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizate, referitoare la Municipiul Miercurea-Ciuc, respectiv acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului Miercurea-Ciuc în vederea votării în cadrul AGA ADI „Hargitavíz” Egyesület ai indicatorilor tehnico-economici, actualizate din Studiul de fezabilitate pentru: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Harghita, în perioada 2014-2020”, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 183/2025 pentru aprobarea valorii investiției precum și participarea Municipiului Miercurea-Ciuc la cofinanțarea: Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Harghita”;

Luând în considerare Hotărârea AGA ADI „Hargitavíz” Egyesület nr. 11/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 8/2020 prin care s-a aprobat Studiul de Fezabilitate pentru „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Harghita”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 28/2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 86/2026 privind emiterea deciziei de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”;

Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale este numită prin Dispoziția Primarului municipiului Miercurea-Ciuc nr. 502/08.05.2026, în următoarea componență: ...xx

Comisia legal constituită a analizat cererea și înscrisurile depuse de proprietar și a concluzionat următoarele:

Ținând cont de Notificarea nr. 11601/12.03.2026, cererea de acordare a despăgubirilor nr. 13738/24.03.2026 și împlinirea termenului de depunere a actelor doveditoare;

Având în vedere Procesul verbal al comisiei nr. 1/20.05.2026 potrivit căruia proprietarul a fost de acord cu exproprierea, a depus cerere, și-a exprimat opinia față de cuantumul despăgubirii, comisia constată că dosarul este complet, ca urmare conform art. 17 din HG nr. 53/2011 și în baza art. 19 în Legea nr. 255/2010 se emite și se va comunica hotărârea de stabilire a despăgubirii;

Având în vedere incidența prevederilor art. 16 din Normele metodologice aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale art. 19-22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea consemnării despăgubirii aferente imobilului-teren extravilan în suprafață de 3.533 mp din totalul de 11.800 mp, situat în Miercurea-Ciuc, conform Carte funciară nr. 53778 Miercurea-Ciuc număr cadastral 53778, proprietatea numituluixx, cu domiciliul în.....xx.

Art. 2. Despăgubirea, stabilită în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 28/2026, în cuantum de 17.312 lei, va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatei în proprietate publică a municipiului Miercurea-Ciuc operează de drept de la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii se comunică celor în cauză, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc și în extras pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 5. În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor de proprietate asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora.

Art. 6. Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 2 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexă procesul verbal nr. 1/20.05.2026.

Președinte:

Membrii: